OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 08:53:3

176011667

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-8098**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SEGUNDO VARGAS
OFICIO No.: 451 del 08/09/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-107644
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 08:53:4(

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46483**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8098
MATRICULA: **074-107644**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SEGUNDO VARGAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 62(
7/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-074-1-46483

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107644

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 04:47:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: LA ESPERANZA

FECHA APERTURA: 25/11/2016 RADICACION: 2016-9214 CON: ESCRITURA DE 15/11/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 5 CON AREA DE 1.206.08M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3916 DE FECHA 15-11-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: POR EL PRIMER COSTADO O NORTE EN LINEA QUEBRADA EN EXTENSION DE 44.29M, VIA AL MEDIO LINDA CON PREDIOS NROS 3 Y 6 DE LA MISMA DIVISION POR EL SEGUNDO COSTADO EN EXTENSION EN EXTENSION DE 28.32M, CON EL LOTE 4 DE LA MISMA NRO., 4 DE LA MISMA DIVISION POR EL TERCER COSTADO O SUR EN EXTENSION DE 41.36M, CON MARIO RODRIGUEZ Y POR EL ULTIMO COSTADO EN EXTENSION DE 21.77M, CON EL LOTE 7 DE LA MISMA DIVISION Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

RODRIGUEZ DIAZ LUIS GERMAN ADQUIRIO EL LOTE QUE DIVIDE POR COMPRAVENTA A DIAZ VDA DE RODRIGUEZ MARGARITA SEGUN ESCRITURA 44 DEL 12-02-1982 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA Y REGISTRADA EL 22-02-1982 AL FOLIO 074-12246.- POR SEGREGACION: DIAZ VIUDA DE RODRIGUEZ, MARGARITA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL INSTITUTO DE DESARROLLO DE BOYACA "IDEBOY" SEGUN ESCRITURA 332 DEL 29-02-80 DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA EL 17 DE ABRIL DE 1.980, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 074-0008294.- EL INSTITUTO DE DESARROLLO DE BOYACA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION QUE LE HICIERA EL DEPARTAMENTO DE BOYACA SEGUN ESCRITURA 712 DEL 4 DE JUNIO DE 1.971. DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA EL 15 DE JUNIO DE 1.972, LIBRO 1. FOLIO 334, PARTIDA 766.- EL DEPARTAMENTO DE BOYACA ADQUIRIO EL TERRENO TAMBIEN EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VALENZUELA, ULPIANO: ELVIRA DE VALENZUELA Y RIBON FERMAN SEGUN ESCRITURA 749 DEL 18 DE JULIO DE 1.939, DE LA NOTARIA 1. DE TUNJA REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA ROSA DE VITERBO, EL 25 DE AGOSTO DE 1.939, LIBRO 1. FOLIO 248 PARTIDA 1075.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT LT 5

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-107639

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/11/2016 Radicación 2016-074-6-9214

DOC: ESCRITURA 3916 DEL: 15/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ DIAZ LUIS GERMAN CC# 4190790 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107644

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 04:47:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 07/12/2016** **Radicación 2016-074-6-9773**

DOC: ESCRITURA 4194 DEL: 02/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DIAZ LUIS GERMAN CC# 4190790

A: RODRIGUEZ CASTRO IVON KATHERINE **CC# 1053604579** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 07/10/2025** **Radicación 2025-074-6-8098**

DOC: OFICIO 451 DEL: 08/09/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 155164089001-2024-00170

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS TORRES SEGUNDO EDUARDO

A: RODRIGUEZ CASTRO IVON KATHERINE **CC# 1053604579**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-46483 FECHA:07/10/2025

NIS: fRszeOcnxiEbhyzaxQFvLAcJpi/DGJ6EaQclOAOgajv5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 10 de octubre a las 8:43am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 62636498969

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Carrera 21 No 21-16 Oficina
Paipa –Boyacá

OFICIO No. 0451
Paipa, septiembre 8 de 2025

348

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
DUITAMA - BOYACÁ

REFERENCIA: *EJECUTIVO No. 155164089001-* ***2024-00170***
DEMANDANTE: *SEGUNDO EDUARDO VARGAS TORRES*
DEMANDADO: *RAFAEL ANTONIO RODRIGUEZ CASTRO Y OTRA*

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha veintidós (22) de agosto de dos mil veinticinco (2025), proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que se decretó el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-107644** de propiedad del demandado **IVON CATHERINE RODRIGUEZ CASTRO,** identificada con C. C. No. 1.053.604.579.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida correspondiente y expedir el certificado respectivo.

Cordialmente,

ANTONIO ESLAVA GARZON
Secretario

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 04:39:33 pm

Con el turno 2025-074-6-8098 se calificaron las siguientes matrículas:
074-107644

Nro Matricula: 074-107644

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: LA ESPERANZA TIPO PREDIO: RURAL

==========

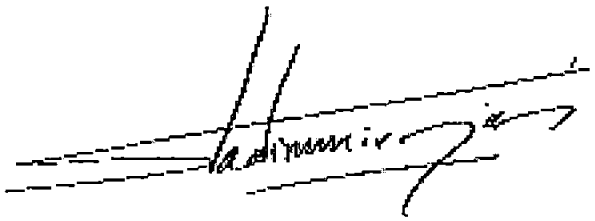
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT LT 5

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/10/2025 Radicación 2025-074-6-8098
DOC: OFICIO 451 DEL: 08/09/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 155164089001-2024-00170
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS TORRES SEGUNDO EDUARDO
A: RODRIGUEZ CASTRO IVON KATHERINE CC# 1053604579

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746